



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська Федерація,
298300*



**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация,
298300*

**КЕРИЧ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керич ш.,
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы
298300*

17 сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ

« 26 » марта 2015 г. № 288-1/15

Об утверждении Порядка выявления, учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального конституционного закона № 6-ФКЗ от 21.03.2014 «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Крым № 54-ЗРК от 21.08.2014 «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Устава, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок выявления, учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (Приложение).

2. Отделу информационной политики и связям с общественностью аппарата Керченского городского совета опубликовать данное решение в газете «Керченский рабочий» и на официальном сайте Керченского городского совета.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по имущественным вопросам, земельным отношениям и использованию природных ресурсов (Гусаков).

Председатель городского совета

Л. ЩЕРБУЛА

Приложение

к решению 17 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от « 26 » марта 2015 года №288-1/15

Порядок выявления, учета и признания права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии со статьями 225, 235, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым № 54-ЗРК от 21.08.2014 «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Порядком принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.11.2013 № 701, Уставом муниципального образования городской округ Керчь.

1.2. Настоящий Порядок выявления, учета и признания права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее — Порядок), распространяется на объекты недвижимого имущества на территории муниципального образования городской округ Керчь (далее — объекты), являющиеся бесхозными в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе:

- объекты, которые не имеют собственника;
- объекты, собственник которых неизвестен;
- объекты, от права собственности на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном статьей 236 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Настоящий Порядок регулирует порядок выявления бесхозных объектов, принятия решения об оформлении права муниципальной собственности на бесхозные объекты, учета бесхозных объектов в реестре объектов бесхозного недвижимого имущества, их постановки на учет и принятия их в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь.

1.4. Принятие на учет бесхозных объектов недвижимого имущества осуществляет орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (территориальное подразделение) по заявлению Администрации города Керчи, на территории которого они находятся.

1.5. Настоящий Порядок не применяется в случае государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок или

земельную долю вследствие отказа от права собственности в соответствии со

статьей 53 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 30.2 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

2. Порядок выявления бесхозных объектов

2.1. Объекты, которые не имеют собственника и собственник которых неизвестен, выявляются в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инфраструктуры, иными способами.

2.2. Сведения о бесхозных объектах могут предоставлять учреждения, предприятия и иные заинтересованные лица путем направления соответствующего заявления о постановке на учет (далее-заявление) в Администрацию города Керчи.

2.2. На основании поступившего в Администрацию города Керчи обращения по поводу выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, Администрация города Керчи :

2.2.1. Осуществляет осмотр объекта в течении месяца;

2.2.2. В месячный срок публикует сообщение в газете "Керченский рабочий" и в сети "Интернет" (на официальном сайте Керченского городского совета) о наличии объекта, имеющего признаки бесхозного, и приеме заявлений собственников в течение одного месяца со дня публикации.

2.2.3. Запрашивает:

– в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым сведения о зарегистрированных правах на объект;

– в филиале ГУП РК «Крым БТИ» в г. Керчь сведения о правах на объект;

– в Совет Министров Республики Крым сведения о наличии объекта в реестре государственной собственности Республики Крым и федеральной собственности;

– сведения о правах на объект у его предполагаемого собственника (при необходимости);

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о предполагаемом собственнике (при необходимости).

2.3. В случае выявления информации о собственнике объекта Администрация города Керчи:

– прекращает работу по сбору документов для постановки объекта на учет в качестве бесхозного;

– сообщает данную информацию лицу, подавшему заявление о выявлении бесхозного объекта;

– предпринимает предусмотренные гражданским законодательством меры к понуждению собственника нести бремя содержания принадлежащего ему имущества.

2.4. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в п.п. 2.2.3., уполномоченный (функциональный) орган Администрации готовит проект постановления Администрации города Керчи о постановке на учет бесхозного объекта.

3. Принятие заявлений собственников об отказе от права собственности на

объекты

3.1. Собственник объекта вправе отказаться от права собственности на него, подав соответствующее заявление в Администрацию города Керчи.

Заявление об отказе от права собственности на объект, находящийся в общей собственности, подается всеми собственниками объекта.

3.2. В заявлении об отказе от права собственности на объект указываются:

3.2.1. Сведения о собственнике:

- в отношении физического лица - фамилия, имя и отчество, дата и место рождения, гражданство, пол, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания;

- в отношении российского юридического лица - полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации, наименование органа, осуществившего такую регистрацию, код причины постановки на учет, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности).

3.2.2. Описание объекта:

- назначение объекта;
- наименование объекта;
- площадь объекта;
- инвентарный номер, литер;
- этажность (этаж);
- номера на поэтажном плане;
- адрес (местоположение) объекта.

3.3. К заявлению об отказе от права собственности на объект прилагаются:

- заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости.

3.4. При подаче заявления граждане предъявляют паспорт, представители собственника - доверенность, заверенную нотариально.

3.5. При соответствии заявления об отказе от права собственности на объект настоящему Порядку Администрация города Керчи готовит проект постановления о постановке на учет бесхозяйного объекта.

4. Постановка на учет в качестве бесхозяйных

4.1. Для постановки на учет объекта бесхозяйного недвижимого

имущества Администрация города Керчи подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав соответствующее заявление.

4.2. К заявлению прилагаются:

а) документ, подтверждающий, что объект недвижимого имущества не имеет собственника (или его собственник неизвестен), в том числе:

– документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества;

– документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Закона и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

б) заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

в) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости.

4.3. Заявление представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявителем лично, посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении либо в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, в порядке, установленном Законом для представления заявления о государственной регистрации прав.

4.4. Необходимые для принятия на учет документы в форме документов на бумажном носителе, за исключением случаев, установленных Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.11.2013 № 701, представляются в двух экземплярах, один из которых должен быть подлинником и после принятия на учет (отказа в принятии на учет, прекращения принятия на учет) объекта недвижимости должен быть возвращен заявителю.

4.5. После принятия на учет объекта недвижимого имущества, Администрации города Керчи выдается (направляется) сообщение о принятии на учет объекта недвижимого имущества.

5. Оформление права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты

5.1. По истечении года со дня постановки бесхозяйного объекта на учет в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, Администрация города Керчи обращается в суд с

требованием о признании права муниципальной собственности на бесхозный объект.

5.2. На основании вступившего в законную силу решения суда, Администрация города Керчи, в установленном действующим законодательством порядке, направляет территориальному органу в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», документы для государственной регистрации права муниципальной собственности.

5.3. Если в срок до вступления в силу решения суда объявляется собственник бесхозного объекта, доказывание права собственности на бесхозный объект лежит на данном собственнике.

6. Расходы на оформление права муниципальной собственности на бесхозные объекты

6.1. Расходы на оформление права муниципальной собственности города Керчи на бесхозные объекты финансируются из средств муниципального бюджета муниципального образования городской округ Керчь.

6.2. Если до признания права муниципальной собственности на бесхозный объект объявляется его собственник, Администрация города Керчи вправе в судебном порядке взыскать с него расходы средств муниципального бюджета муниципального образования городской округ Керчь на содержание бесхозного объекта.

**Начальник управления
имущественных
и земельных отношений**

О.В. Шикова